

Số: 1638/TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 31 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Bản án số 108/2022/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá số 21/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) ngày 29/8/2023 kèm theo Hợp đồng số 04/2023/HDDV-ĐGTS ký ngày 25/4/2023;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 04.3/23/TB-ĐG ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Thúy như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

- 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu Vinfast, biển số đăng ký 61A-900.02, số khung: RPXAB1RSFMV000776, số máy: 210180031VF20SED, số loại LUX A2.0/S5B1 ALRVN, màu sơn đen, chỗ ngồi: 05; Năm sản xuất 2021; Nước sản xuất: Việt Nam; Dung tích: 1997 cm<sup>3</sup>; loại xe ô tô con theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 61003674 do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Bình Dương cấp cho bà Trần Thị Thúy.

**2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản: **501.970.244 đồng** (Năm trăm lẻ một triệu chín trăm bảy mươi nghìn hai trăm bốn mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu.

- Tiền đặt trước (20%): **100.394.000đ** (Một trăm triệu ba trăm chín mươi tư





ngàn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

**3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá trực tuyến. Phương thức trả giá lên.

**4. Thời gian địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/9/2023 đến ngày 22/9/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Bãi giữ xe ô tô tại 48 Cư xá Phú Lâm, phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố đấu giá tài sản:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá: từ ngày 5/9/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/9/2023 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 20/9/2023, ngày 21/9/2023 và ngày 22/9/2023 (Trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "phát sinh có" trong Tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2023.*

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá vào lúc: **14 giờ 30 phút, ngày 25/9/2023.**

**6. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, nhận phiếu trả giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0251.6513.502.

**7. Địa điểm tổ chức công bố giá:** Văn phòng khu phố Tây A; địa chỉ: số 243/53 đường Trần Hưng Đạo, khu phố Tây A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 20/9/2023, ngày 21/9/2023 và ngày 22/9/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực



tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (đăng tải trang TTĐT);
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- UBND phường An Lạc A;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Hoa**

